

**Handläggare**  
Magnus Thulin  
Telefon: 08-50829938

**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Remiss av Motion om utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och arbetstunnlar som skyddsrum**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1116

### **Sammanfattning av remissen**

I en motion av Sergej Salnikov (SD) förslås att kommunfullmäktige ger i uppdrag till berörda nämnder och bolag att genomföra en övergripande utredning av stadens fastigheter och tekniska strukturer, i syfte att bedöma deras lämplighet att användas som skyddsrum. Utredningen ska omfatta kartläggning, behov av anpassningar samt förslag till handlingsplan för att successivt stärka stadens skyddsrumsbereidskap.

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat *motion om utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och arbetstunnlar som skyddsrum* till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, AB Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och Stockholms Stads Parkerings AB.

Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen anser att frågan om skydd är viktig och att bolagskoncernen har en hög ambition när det gäller att stärka skyddet för Stockholms civilbefolkning. Berörda bolag inom koncernen ingår i stadens sektorsövergripande risk- och sårbarhetsanalys vad gäller *Räddningstjänst och skydd av civilbefolkningen*, där frågan om skyddsrum hanteras. Koncernen anser att arbetet som sker på området i kombination med den ny lagstiftning som föreslås träda i kraft den 1 juni 2026 avseende

skyddsrum och skyddade utrymmen, skapar goda förutsättningar för staden att genomföra det viktiga arbete som krävs för att stärka skyddet av civilbefolkningen.

## **Underremisser**

### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget vill inledningsvis lyfta fram vikten av en tydlig och korrekt begreppsanvändning i sammanhanget. Bolaget anser att begreppet skyddade utrymmen bör användas i stället för skyddsrum när man avser de typer av utrymmen som beskrivs i motionen. Att använda de två begreppen synonymt riskerar att skapa missvisande förväntningar hos allmänheten om vilket skydd som faktiskt erbjuds. Skyddsrum är en specifik och reglerad skyddsklass som ger ett kvalificerat skydd mot en rad allvarliga hot.

Med det sagt ser bolaget att utvalda platser under jord i vårt fastighetsbestånd skulle kunna användas som skyddade utrymmen i en kris- eller krigssituation. Bolaget vill dock understryka att det finns risker i dessa miljöer som måste beaktas och hanteras innan de skulle kunna tas i bruk för detta ändamål. Anpassningar som skulle behöva göras är till exempel att se över och dimensionera nödutgångar, samt göra en grundlig översyn av och förstärka såväl befästning av takmonterat material samt rörledningar.

### ***SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget har i sitt bestånd 270 skyddsrum. Att tillskapa nya skyddsrum är utanför bolagets rådighet då detta är lagstadgat utifrån Myndigheten för civilt försvars samordnande. Myndigheten för civilt försvar beslutar om och var nya skyddsrum ska byggas baserat på behovet i ett område. Det innebär att bolaget endast kan utveckla ökad skyddskapacitet utifrån skyddsrum om det framgår utifrån stadsplanering. Regelverket för att skapa ett skyddsrum är en strikt reglerad process som styrs av Lag (2006:545) om skyddsrum.

Att komplettera en befintlig byggnad med ett skyddsrum är komplext. Däremot kan bolaget komma att framöver se över möjligheter att visa på skyddade utrymmen såsom kulvertar och garage för att säkerställa en höjd beredskap under kortare tid.

### ***Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Stockholm Parkering delar motionens utgångspunkt att det försämrade säkerhetspolitiska läget och återuppbyggnaden av totalförsvaret medför behov av att stärka skyddet för civilbefolkningen, särskilt i en tät stadsmiljö. Bolaget konstaterar att tillgången till traditionella skyddsrum är ojämnt fördelad i staden och att kompletterande lösningar därför behöver analyseras.

Bolaget äger ett antal parkeringsanläggningar, varav flera är helt eller delvis underjordiska och uppförda i robusta konstruktioner. Stockholm Parkering bedömer att delar av detta bestånd, beroende på läge, teknisk utformning och funktionella förutsättningar, kan vara relevanta att pröva inom ramen för en bredare översyn av möjliga skyddade utrymmen. Att konvertera dessa till fullvärdiga skyddsrum skulle troligen leda till mycket höga kostnader och är därför troligen inte aktuellt.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice vd

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice vd	2026-04-20